FREMTIDENS MUSEUM I SVENDBORG

SVENDBORG MUSEUM
del af MUSEUM SYDFYN

DANMARKS MUSEUM FOR
Lystsejlads

cdw ARKITEKTER

• CT

INDLEDNING & FREMLÆGGELSE AF PROCES

- Kort præsentation
- Opgaven kort beskrevet
- Processen fremadrettet

- Tekst fra økonomiaftale

SVENDBORG MUSEUM
del af MUSEUM SYDFYN

DANMARKS MUSEUM FOR Lystsejlads

cdw ARKITEKTER

DANMARKS MUSEUM FOR LYSTSEJLADS

DANMARKS MUSEUM FOR Lystsejlads

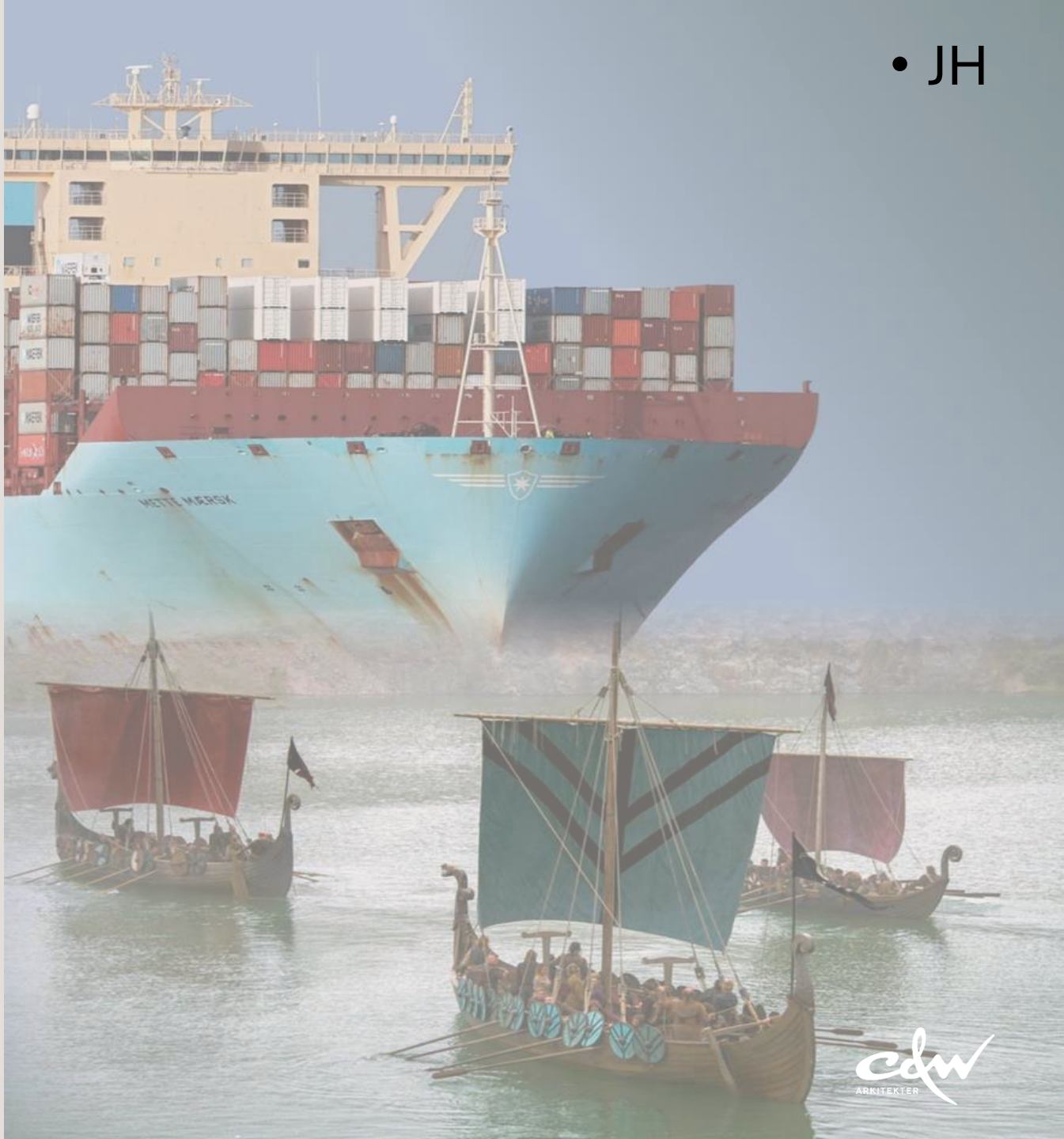
- Et levende museum med en arbejdende udstilling
- Et stort frivilligt korps af entusiaster.
- En samling, der er opbygget over 40 års intensivt arbejde.

cdw ARKITEKTER

SVENDBORG MUSEUM

- Svendborg Kommunes statsanerkendte museum.
  Vi har samlet ind til den store fortælling siden 1908.
- I dag et museum uden moderne udstillingsfaciliteter.
- Vi vil fortælle historien fra Kongerne i Gudme til A.P. Møller og op til i dag.

SVENDBORG MUSEUM
del af MUSEUM SYDFYN



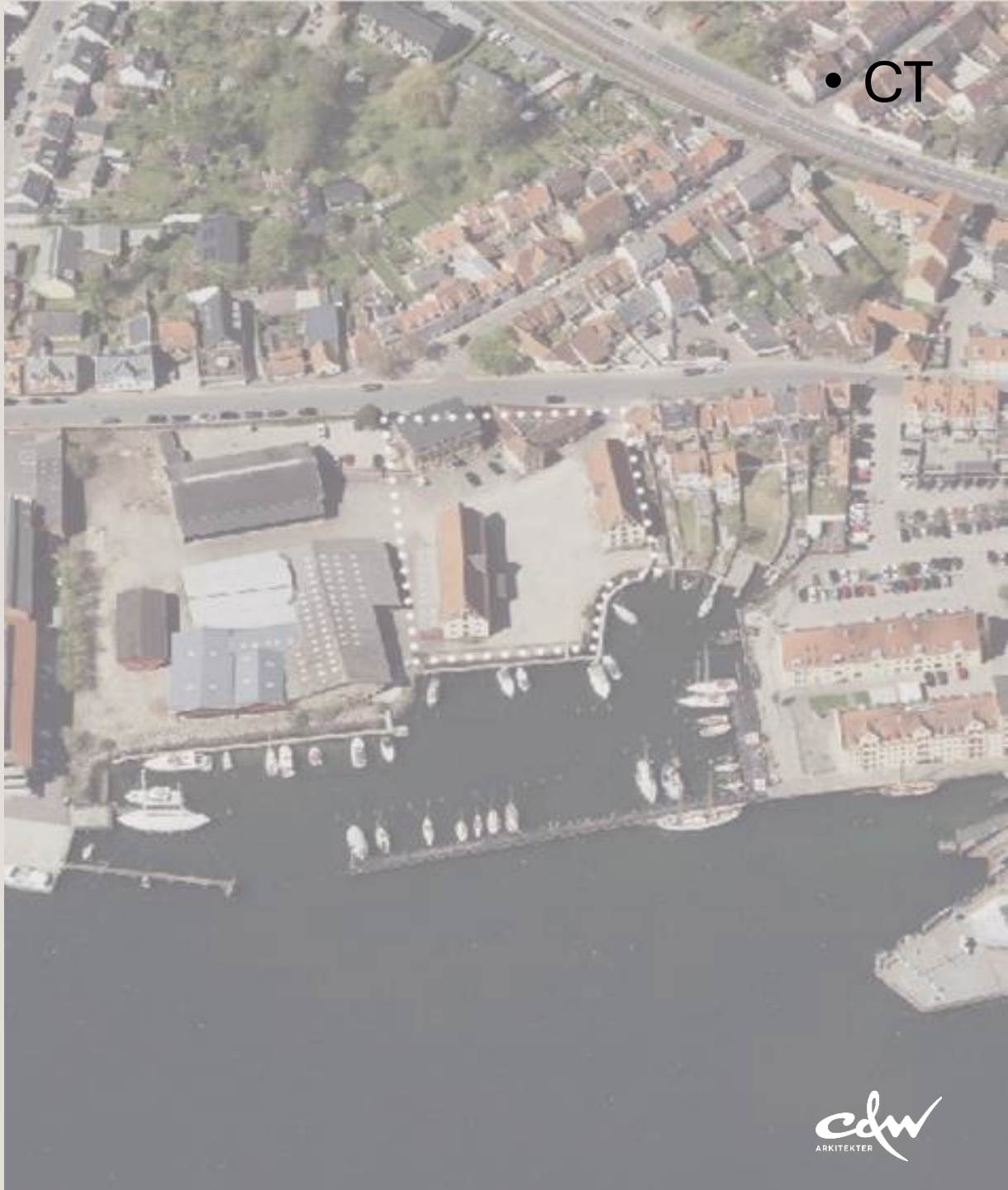
• JH

I SAMME BÅD

- Et fælles museumskompleks med udstillinger, særudstillingsrum, åbne værksteder, museumshavn, administration, arkiver og plads til frivillige.
- Fælles entré, aktivitetsrum, skoletjeneste, foredragssal, museumsbutik osv.
- Et markant løft af begge museer.

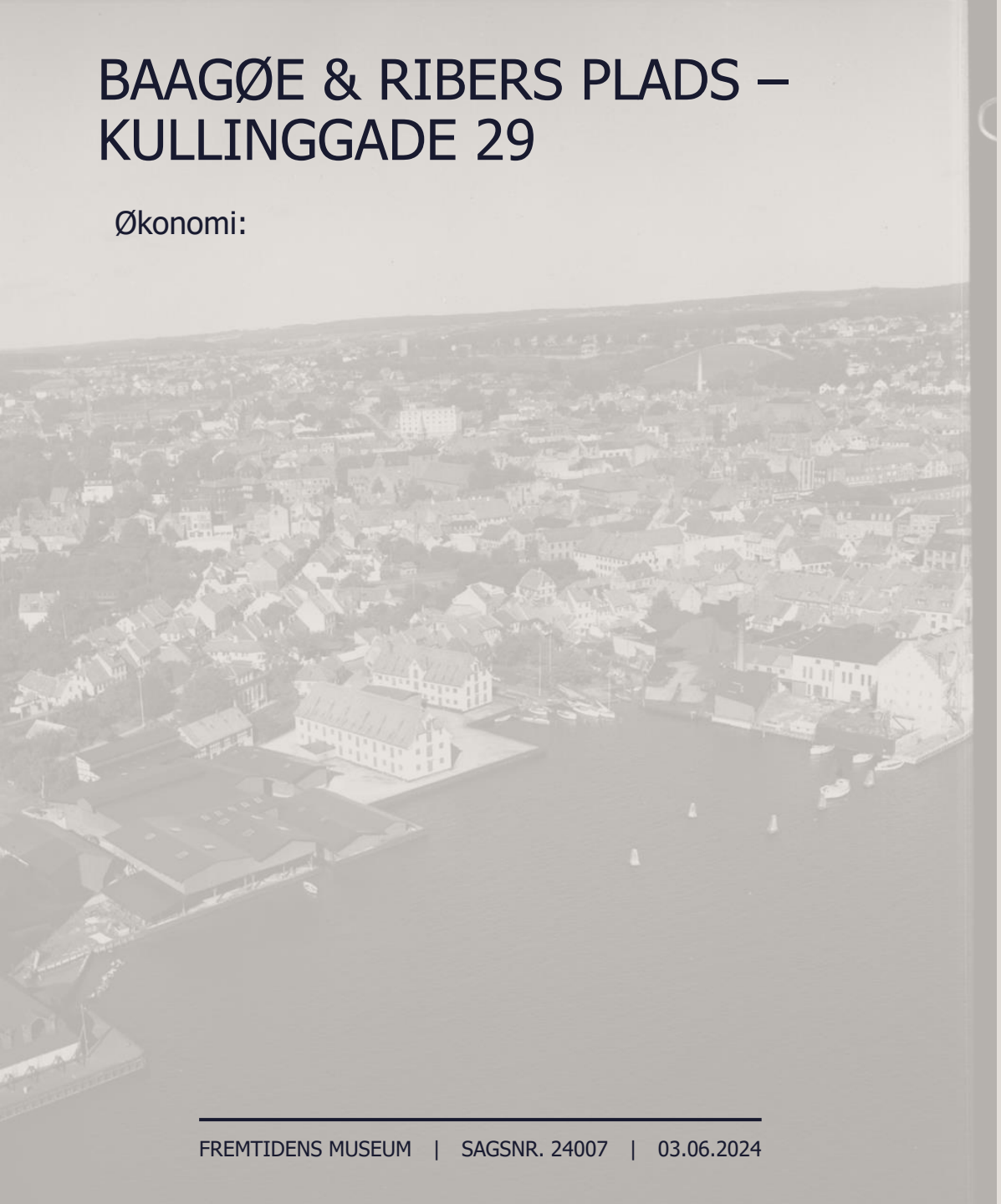
BAAGØE & RIBERS PLADS - KULLINGGADE 29

- Baagøe & Riber var en stor købmandsforretning, der omfattede korn- og trælast, butikshandel, brændevinsbrænderi og rederi med fire skibe.
- Der blev drevet virksomhed på stedet under navnet Baagøe & Riber frem til 2009.
- Ligger i gåafstand fra gågader, station og havn – lige ned til Træskibshavnen og Svendborg Sund
- Sammensat bygningsmasse, der består af tømmerskure, pakhuse og en villa
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen, og fredet af Slots- og Kulturstyrelsen i 2019



BAAGØE & RIBERS PLADS – KULLINGGADE 29

Økonomi:



Baagøe & Riber				
Forberedelse:				
Byggeplads			650.000	
Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler			225.000	
Udearealer inkl. kloakering			2.900.000	
Bortkørsel og deponering jord			550.000	
Gennemgang fundamenter og terrædæk - bevares i videst mulig omfang			2.850.000	
Renovering facder - Overfladerenovering og kalkning			4.850.000	
Gennemgang trækonstruktion - etager - bevares i videst mulig omfang			7.300.000	
Gennemgang tagkonstruktion			9.400.000	
Etablering etagedæk			6.600.000	
Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling			4.100.000	
Forberedelse EL inkl. pds/internet			2.100.000	
Forberedelse VVS inkl. varme			2.350.000	
Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning			1.390.000	
Etablering af udstilling til både			18.000.000	
Uforudsete udgifter			15.816.250	
Omkostninger inkl. landskab mm			11.862.188	
I alt ekskl. moms				**90.943.438**
Pakhus 1 - mod Nord - indv. aptering ekskl. inventar ekskl. moms				
Stueplan	293	35.000	10.255.000	
1. sal	293	35.000	10.255.000	
2. sal	226	15.000	3.390.000	
Loft	110	15.000	1.650.000	
I alt	**922**			**25.550.000**
Pakhus 2 - mod Syd - indv. aptering ekskl. inventar ekskl. moms				
Stueplan	374	35.000	13.090.000	
1. sal	374	35.000	13.090.000	
2. sal	302	15.000	4.530.000	
Loft	160	15.000	2.400.000	
I alt	**1.210**			**33.110.000**
Målerhus				
Stueplan	135	25.000	3.375.000	
				3.375.000
Italienske Villa				
Kælder	200		-	
Stueplan	200		-	
1. sal	200		-	
Tagetage	350		-	
	950			
I alt ekskl moms	**2.132**			**152.978.438**
I alt inkl. moms				**191.223.047**
Pris pr m2 inkl. moms				89.692

DLG-SILOEN
- ØSTRE KAJGADE 11

- Bygget af Foderstofforeningen Petersen & Jensen i 1961, og blev senere overtaget af FAF (i dag DLG)
- Betonsiloen orienterer sig vertikalt, og giver mulighed for et sammenhængende hus på tværs af etager
- Ligger på Østre Havn og er nabo til SME og SIMAC, der danner rammen for det nye erhvervs- og uddannelsesområde på havnen
- Ligger i gåafstand fra station og midtby
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen

DLG-SILOEN
- ØSTRE KAJGADE 11

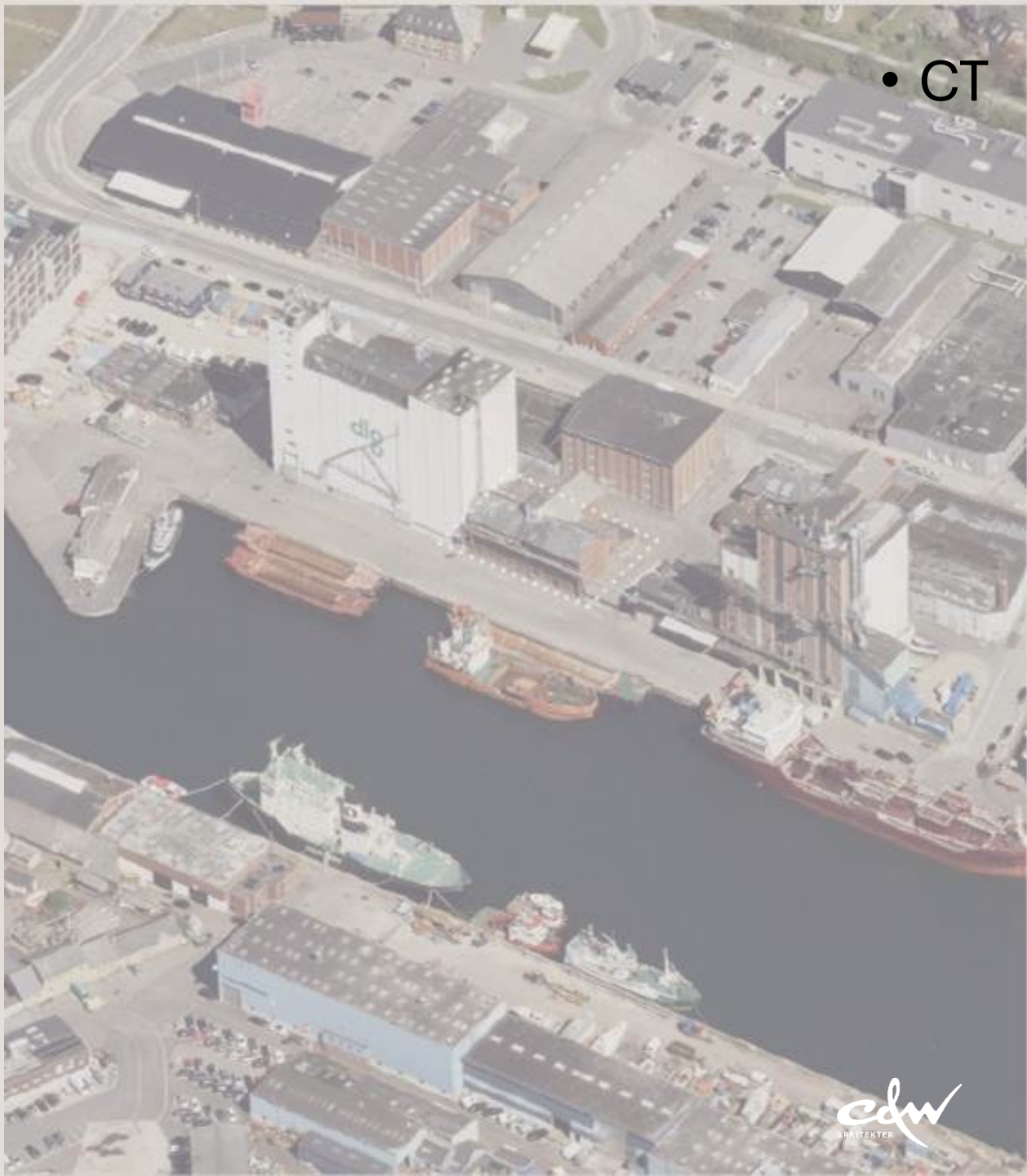
Økonomi:

DLG Silo

Forberedelse:				
Byggeplads			650.000	
Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler			125.000	
Udearealer inkl. kloakering			1.200.000	
Bortkørsel og deponering jord			550.000	
Gennemgang fundamenter og terrædæk			2.850.000	
Renovering facder - Overfladerenovering			1.350.000	
Gennemgang tagkonstruktion			2.900.000	
Udvendig adgangs- og flugtvejstårn			3.500.000	
Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling			1.800.000	
Forberedelse EL inkl. pds/internet			2.100.000	
Forberedelse VVS inkl. varme			2.350.000	
Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning			1.390.000	
Uforudsete udgifter			5.191.250	
Omkostninger inkl. landskab mm			3.893.438	
I alt				**29.849.688**
Silo	m²			
Kælder	71			
Stueplan	307			
1. sal	307			
2. sal	307			
3. sal	255			
4. sal	255			
5. sal	255			
6. sal	255			
7. sal	255			
8. sal	255			
9. sal	108			
10. sal	108	2.738	25.000	**68.445.000**
Pakhusafsnit				
Stueplan	279			
1. sal	279			
2. sal	270	828	35.000	**28.980.000**
Silotilbygning				
Kælder	20			
Stueplan	135			
Mellemetage (siloer)	350			
Tagetage	350	855	35.000	**29.925.000**
I alt ekskl. moms		**4.421**		**157.199.688**
I alt inkl. moms				**196.499.609**
Pris pr m2 inkl. moms				44.449

SILOPAKHUSET
- ØSTRE KAJGADE 15

- Bygget af Kolonial- og grovvareselskabet Petersen & Jensen i 1901, hvilket gør den til den ældste bygning på Østre Havn
- Teglbygning med indvendig træsilokonstruktion
- Ligger på Østre Havn og er nabo til SME og SIMAC, der danner rammen for det nye erhvervs- og uddannelsesområde på havnen
- Ligger i gåafstand fra station og midtby
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen



SILOPAKHUSET
- ØSTRE KAJGADE 15

Økonomi:

Silopakhuset

Forberedelse:				
Byggeplads			650.000	
Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler			225.000	
Udearealer inkl. kloakering			1.200.000	
Bortkørsel og deponering jord			550.000	
Gennemgang fundamenter og terrædæk - bevares i videst mulig omfang			2.850.000	
Renovering facder - Overfladerenovering			4.850.000	
Gennemgang trækonstruktion - etager - bevares i videst mulig omfang			5.300.000	
Etablering af stål- /betonkonstruktion			9.400.000	
Etablering etagedæk			5.300.000	
Gennemgang tagkonstruktion			8.800.000	
Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling			3.200.000	
Forberedelse EL inkl. pds/internet				
Forberedelse VVS inkl. varme			2.350.000	
Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning			2.690.000	
Uforudsete udgifter			11.841.250	
Omkostninger inkl. landskab mm			8.880.938	
				68.087.188
Silopakhus + tilbygning	m²			
Kælder	491	Depotområde		
Stueplan	491			
1. sal	491			
2. sal	491			
Tagetage	0	1.964	35.000	68.740.000
Driftkontor				
Stueplan		210	35.000	7.350.000
1. sal				
2. sal				
I alt Eksl. Tagetage + 1. sal + 2. sal driftkontor ekskl. moms		**2.174**		**144.177.188**
I alt inkl. moms				**180.221.484**
Pris pr m2 inkl. moms				82.899

VISIONSKONKLUSION - Den røde tråd er blå

- Forbindelserne over havet og brugen af vand er en rød tråd i vores fælles fortælling.
- Vores historie er af international karat.
- Den lokale historie fra kongerne i Gudme til A.P. Møller og lystsejladshistorien er prismer til en langt større global historie om udvikling, forholdet til naturen og statsdannelser over tid.
- Også i fremtiden to selvstændige museer med egne bestyrelser og budgetter.
- I kraft af samarbejdet kan Svendborg Museum understøtte DMfL på nye måder og fremtidssikre museet – fx med ny permanent udstilling.
- Drift på basis af samarbejdsaftaler.